

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Stjepana Radića 81/II, 22000 Šibenik**

Poslovni broj spisa **St-780/2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza NOVELLA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 17721941939

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1.

| PRIHODI / PRIMICI STEČAJNE MASE | |
|--|-------------------|
| OPIS | IZNOS |
| Prihod od prodaje nekretnine | 286.909,00 |
| Prihodi od pasivnih kamata | 0,10 |
| UKUPNO PRIHODI | 286.909,10 |

U tabeli 1. prikazani su prihodi od prodaje nekretnine i prihodi od pasivne kamate.

Tabela 2.

| NASTALI RASHODI / Troškovi postupka | IZNOS |
|---|------------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju - bruto | 38.429,08 |
| Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto | 2.882,18 |
| Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - bruto | 10.000,00 |
| Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto | 750,00 |
| Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto | 7.690,23 |
| Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto | 576,77 |
| Pristojba | 500,00 |
| Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka | 2.000,00 |
| Ukupno troškovi postupka | 62.828,26 |

Tabela 3.

| NASTALI RASHODI / Obveze stečajne mase | IZNOS |
|---|-----------------|
| Knjigovodstvene usluge - Kalkulacija prihoda, troškova i poreza, priprema prijave poreza na dobit, izrada bilance, izrada računa dobiti i gubitka | 3.125,00 |
| Troškovi javnog bilježnika | 83,50 |
| Bankarski troškovi | 490,68 |
| Projekcija bankarskih troškova do kraja postupka | 1.000,00 |
| Ukupno obveze stečajne mase | 4.699,18 |

| | |
|---|------------------|
| Ukupno troškovi i obveze stečajne mase | 67.527,44 |
|---|------------------|

| | |
|---|-------------------|
| OSTATAK NOVČANE MASE ZA VJEROVNIKE | 219.381,66 |
|---|-------------------|

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Tabela 4.

| R. b. | POZICIJA | IZNOS |
|------------------|--|---------------|
| | AKTIVA | |
| 1. | Novac na računu | 0,00 |
| 2. | Potraživanja od kupaca | 0,00 |
| | Ukupno aktiva | 0,00 |
| | | |
| | PASIVA | |
| 1. | Obveze prema vjerovnicima | 4.184.882,36 |
| 2. | Nedostatak stečajne mase za pokriće obveza | -4.184.882,36 |
| | Ukupno pasiva | 0,00 |

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br.: St-780/2015, dana 08.02.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad NOVELLA d.o.o. – u stečaju, Šibenik, Petra Preradovića 7, OIB: 40628338784.

Rješenjem Naslovnog suda, posl. br.: Tt-16/43962 od 11.10.2016. potonji stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, Rješenjem Naslovnog suda posl. br.: St-713/15 od 13.03.2017. godine određen nastavak postupka nad stečajnom masom iza NOVELLA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28 kojoj je potom Porezna uprava dodijelila novi OIB: 17721941939.

Stečajni upravitelj je postupajući prema odredbama Stečajnog zakona poduzeo sve neophodne radnje kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka:

- nastavio dužnost stečajnog upravitelja
- ispitao imovinu stečajnog dužnika
- angažirao knjigovodstveni servis
- preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika
- unovčio imovinu stečajnog dužnika
- otvorio račun u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Stečajni upravitelj je pri ispitivanju imovine utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine:

- vinograd upisan kao kčbr. 13632/2 u zk. ul. 2553, k.o. Murter Betina, Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Tisno.

Dana 23.05.2019. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine višeg i nižeg isplatnog reda te je održano i izvještajno ročište.

Stečajni upravitelj dao je izraditi procjenu vrijednosti nekretnine te je sukladno utvrđenoj tržišnoj vrijednosti unovčio nekretninu neposrednom pogodbom, sklopivši ugovor o kupoprodaji s kupcem DALMA NOVELLA PROJEKT j.d.o.o. za iznos od 286.909,00 kn na način da je za iznos kupoprodajne cijene proveden prijeboj međusobnih tražbina, a kupac je podmirio troškove stečajnog postupka u visini od 66.953,26 kn.

Po isplati iznosa troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj

Dakle, tijekom postupka naknadne diobe unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28.01.2020. dostavio Naslovnom sudu obračun stvarnih troškova i dokaze o istima te podnio molbu za određivanjem naknade stvarnih troškova, nagrade i dodatne nagrade stečajnom upravitelju.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled novčanog toka od početka stečajnog postupka do dana Završnog računa.

Tabela 5.

| PRIMICI | IZNOS - HRK |
|-----------------------------------|------------------|
| Uplata kupca | 67.178,24 |
| Pasivna kamata - uplata Banke | 0,10 |
| Ukupno primici | 67.178,34 |
| IZDACI | |
| Plaćanje računa javnog bilježnika | 83,50 |
| Naknada za platni promet | 295,15 |
| Ukupno izdaci | 378,65 |
| STANJE RAČUNA | 66.799,69 |

Sukladno svemu naprijed navedenom, predlaže se isplatiti slijedeće iznose:

Tabela 6.

| NAZIV | OSNOVA PLAĆANJA | IZNOS (hrk) |
|-------------------------------|---|-------------|
| Ivan Gjurašić | Nagrada stečajnom upravitelju - neto | 24.791,37 |
| Doprinos za MIO I | Nagrada stečajnom upravitelju | 2.882,18 |
| Doprinos za MIO II | Nagrada stečajnom upravitelju | 960,73 |
| Porez i prirez | Nagrada stečajnom upravitelju | 9.794,80 |
| Doprinos za ZO | Nagrada stečajnom upravitelju | 2.882,18 |
| Ivan Gjurašić | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju - neto | 6.451,20 |
| Doprinos za MIO I | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju | 750,00 |
| Doprinos za MIO II | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju | 250,00 |
| Porez i prirez | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju | 2.548,80 |
| Doprinos za ZO | Dodatna nagrada stečajnom upravitelju | 750,00 |
| Ivan Gjurašić | Naknada troškova stečajnom upravitelju - neto | 5.094,01 |
| Doprinos za MIO I | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 576,77 |
| Doprinos za MIO II | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 192,26 |
| Porez i prirez | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 1.827,20 |
| Doprinos za ZO | Naknada troškova stečajnom upravitelju | 576,77 |
| HPB d.d. | Naknada za platni promet | 500,00 |
| SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. | Knjigovodstvene usluge | 3.125,00 |
| Trgovački sud | Pristojba za zatvaranje stečaja | 2.000,00 |
| Trgovački sud | Pristojba | 500,00 |
| | UKUPNO | 66.453,26 |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Stanje na računu prije isplate | 66.799,69 |
| Isplata | 66.453,26 |
| Stanje na računu nakon isplate | 346,43 |

Pregled namirenja svih vjerovnika:

Tabela 7.

| VJEROVNIK | UTVRĐENE TRAŽBINE | IZNOS NAMIRENJA | OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE | % NAMIRENJA |
|---|-------------------|-----------------|---------------------------|---------------|
| II. viši isplatni red | | | | |
| Maria Novella Papafava Antonini Dei Carraresi | 164.658,00 | 164.658,00 | 0,00 | 100,00 |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Maria Novella Papafava Antonini Dei Carraresi | 92.606,02 | 54.312,16 | 38.293,86 | 58,65 |
| Ukupno tražbine II. viši isplatni red | 257.264,02 | 218.970,16 | 38.293,86 | 85,11 |

| | | | | |
|---|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Niži isplatni red | | | | |
| Maria Novella Papafava Antonini Dei Carraresi | 4.147.000,00 | 0,00 | 4.147.000,00 | 0,00 |
| Ukupno tražbine II. viši isplatni red | 4.147.000,00 | 0,00 | 4.147.000,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|
| Sveukupno tražbine II. viši isplatni red i niži isplatni red | 4.404.264,02 | 218.970,16 | 4.185.293,86 | 4,97 |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10.02.2020.